



La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra à l'hôtel de ville situé au 88, boulevard de Bromont, le **4 novembre 2024 à 19h00**.

Les citoyens admis à l'hôtel de ville doivent suivre la consigne de désinfection des mains à l'entrée, des masques sont également disponibles.

Les places sont exclusivement attribuées aux citoyens sur la base du premier arrivé jusqu'à ce que la capacité maximale d'accueil de la salle soit atteinte.

RÈGLEMENT 1134-2023 CONCERNANT LA RÉGIE INTERNE ET LA TENUE DES SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL

ENREGISTREMENT ET DIFFUSION DES SÉANCES (article 28)

Les séances ordinaires du conseil municipal sont diffusées en direct sur :

- la page Facebook de la Ville : www.facebook.com/VilleBromont
- la chaîne YouTube de la Ville : www.youtube.com/user/villedebromont

Elles peuvent également être visionnées en différé à l'adresse suivante : www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/ dans les jours suivant la séance.

PÉRIODES DE QUESTIONS (article 19 et suivants)

Les personnes présentes peuvent poser des questions aux élus lors de la:

- Première (1^e) période de questions; celle-ci suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée, les questions doivent porter exclusivement sur les sujets à l'ordre du jour.
- Deuxième (2^e) période de questions; celle-ci se tient à la fin de la séance avant la clôture et porte sur tout sujet.

Le temps alloué par personne est de cinq (5) minutes maximums pour poser sa ou ses questions. Le temps alloué aux périodes de questions est d'une durée de trente (30) minutes.

Une personne qui désire poser une question mais, qui ne peut être présente lors de la séance ordinaire, peut acheminer sa question à greffe@bromont.com jusqu'à 12 h le jour de la séance ordinaire en prenant soin d'indiquer ses coordonnées (prénom, nom, numéro de téléphone) ainsi que le point à l'ordre du jour, le cas échéant.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal lors de ladite séance relativement aux demandes de dérogation mineure et d'usage conditionnel, conformément aux articles 145.6 et 145.33 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c. A-19.1).

COMMUNICATIONS ÉCRITES AU CONSEIL (article 58)

Quiconque désire transmettre au conseil une lettre, une requête, une pétition, un rapport ou tout autre document doit le faire parvenir au greffier par l'entremise d'une personne agissant à titre de responsable, en indiquant son nom, le nom de l'organisme qu'il représente, s'il y a lieu, et l'adresse civique où peut être transmise toute communication, de même que le numéro de téléphone de la personne responsable. Lesdits documents peuvent être acheminés par courriel à greffe@bromont.com ou déposés en main propre au Service du greffe.



**ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU
4 NOVEMBRE 2024 À 19H00**

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 7 octobre 2024
 - 3.2 Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du programme triennal d'immobilisations du conseil municipal du 28 octobre 2024
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Aucun
- 5. RÈGLEMENTS**
 - 5.1 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1128-02-2024 modifiant le Règlement 1128-2023, tel qu'amendé, établissant le programme de restauration des bâtiments de l'inventaire du patrimoine bâti de la Ville de Bromont
 - 5.2 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1149-2024 décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (exercice financier 2025)
 - 5.3 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement d'emprunt 1150-2024 fixant le montant maximal de dépenses relatives à la Loi sur les immeubles industriels municipaux pour l'exercice financier 2025
 - 5.4 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement d'emprunt 1151-2024 concernant une dépense et un emprunt de 8 602 000 \$ pour les travaux de prolongement des conduites d'égout sanitaire et d'eau potable entre la rue André et le chemin des Carrières
 - 5.5 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1156-2024 augmentant le fonds de roulement d'un montant de 1 500 000 \$ pour atteindre 4 500 000 \$
 - 5.6 Adoption du Règlement 1021-04-2024 modifiant le Règlement 1021-2015, tel qu'amendé, relatif aux ponceaux et fossés d'égouttement
 - 5.7 Adoption du Règlement 1024-05-2024 modifiant le Règlement 1024-2015, tel qu'amendé, sur les animaux
 - 5.8 Adoption du Règlement 1031-28-2024 modifiant le Règlement 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement
 - 5.9 Adoption du Règlement 1037-36-2024 modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'ajouter des catégories d'usage dans la zone P6-04



6. AFFAIRES COURANTES

6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

6.1.1 Adoption de la liste des déboursés au 31 octobre 2024

6.2 TRAVAUX PUBLICS

6.2.1 Aucun

6.3 SERVICES TECHNIQUES

6.3.1 Amendement 06 - Protocole d'entente P2014-FBG-31 - projet Faubourg 1792

6.3.2 Acceptation d'une convention intervenue entre la société Immobilier Ski Bromont inc. et la Ville de Bromont pour l'établissement d'une servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc, rue Shefford

6.3.3 Donation, établissement d'un droit de propriété superficière et établissement d'une servitude de tolérance des nuisances affectant le lot 6 435 212 et établissement d'une servitude de passage affectant le lot 3 444 437, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemin des Carrières

6.3.4 Cession des lots 6 640 171, 6 640 173 à 6 640 175 et 6 640 177, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue du Galet et carré du Sablon

6.3.5 Établissement d'une servitude d'aqueduc (borne d'incendie) affectant une partie des lots 6 527 902, 6 527 903, 6 527 912 et 6 578 309, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue de l'Écurie

6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

6.4.1 Approbation de la programmation amendée 2024 des événements du Service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire (SLSCVC) sur le territoire de la Ville de Bromont

6.4.2 Autorisation à déposer une demande d'aide financière au fonds « En Montérégie, on bouge » pour un projet de Mini-Gym

6.4.3 Motion pour la liberté intellectuelle en bibliothèques publiques

6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE

6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

6.6.1 Octroi de contrat pour la vidange des fosses septiques sur le territoire de la Ville de Bromont (2025-2028) à 9363-9888 Québec inc. (Sanivac) pour un montant de 431 067,99 \$, plus les taxes applicables (130-URB-P-24)

6.6.2 Octroi de contrat pour l'achat d'une boîte mécanique pour camion 3500 à Les Industries Halrai inc. pour un montant de 52 877,29 \$, plus les taxes applicables (129-TP-I-24)

6.6.3 Octroi de contrat gré à gré pour les antennes LoRaWan à Groupe X-TELIA inc. pour un montant de 49 508,68 \$, plus les taxes applicables (140-ST-G-24)

6.6.4 Appel de propositions pour la location des terres agricoles de la Ville de Bromont



- 6.6.5 Autorisation du paiement d'un avenant au montant de 30 531,60 \$, plus les taxes applicables, à Les avocats Chabot & Associés inc., dans le cadre d'un mandat de représentation juridique
- 6.6.6 Désignation de fonctionnaires ou d'employés pour être titulaire, au bénéfice et avantage de la Ville de Bromont, d'un permis de vente de boissons alcooliques
- 6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE**
- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de juillet 2024
- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme du 15 octobre 2024
- 6.7.3 Approbation de plans en vertu du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- 2024-30163 : Subdivision de 2 lots résidentiels sur la rue Montcalm
 - 2024-30179 : Construction d'un bâtiment agricole au 239, chemin de l'Assomption
 - 2024-30183 : Construction d'un bâtiment accessoire au 420, rue des Lauriers
 - 2024-30184 : Construction d'un bâtiment accessoire au 130, rue Louis-Hébert
 - 2024-30187 : Construction d'un bâtiment accessoire industriel au 35, rue Unifix
 - 2024-30188 : Installation de 2 enseignes au 201, rue Champlain
 - 2024-30189 : Installation d'un panneau sur les 2 enseignes communautaires de la Place West Shefford au 82, boulevard de Bromont
- 6.7.4 2024-30178 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un garage détaché en cour avant, malgré la norme prévue à l'article 106 du Règlement de zonage 1037-2017, au 715, rue O'Connor, lot 6 303 763, zone P3M-04, district Lac-Bromont
- 6.7.5 2024-30135 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un garage détaché au 715, rue O'Connor
- 6.7.6 2024-30169 : Avis préliminaire – Demande visant l'implantation d'une résidence sur un terrain en pente forte, lot 3 617 349, rue McMahan
- 6.7.7 2024-30170 : Approbation de plans – Demande visant à permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 899, chemin Coveduck
- 6.7.8 2024-30182 : Approbation de plans – Demande visant à permettre la construction d'un garage détaché au 899, chemin Coveduck
- 6.7.9 2024-30172 : Approbation de plans – Demande visant à permettre l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 104, rue de Rouville
- 6.7.10 2024-30173 : Approbation de plans – Demande visant à permettre la construction d'un bâtiment accessoire au 104, rue de Rouville
- 6.7.11 2024-30174 : Approbation de plans – Demande visant à permettre la construction d'un bâtiment accessoire dans un projet résidentiel intégré situé au 252 à 256, chemin des Diligences
- 6.7.12 2024-30175 : Approbation de plans – Demande visant à permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée située au 212, rue Montcalm



- 6.7.13 2024-30177 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un bâtiment accessoire non résidentiel ayant, en partie, un revêtement souple (polyéthylène), malgré la norme prévue au paragraphe 8b de l'article 69 du Règlement de zonage 1037-2017, au 279, chemin du Lac-Gale, lot 3 563 887, zone PDA6-01, district Lac Bromont
- 6.7.14 2024-30176 : Approbation de plans – Demande visant à permettre la construction d'un bâtiment accessoire au 279, chemin du Lac Gale – Balnéa
- 6.7.15 2024-30180 : Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d'un bâtiment accessoire à une distance minimale de 8 m de la rue au lieu de 10 m minimums, et qui empiète d'environ 1,65 m dans la cour avant malgré l'interdiction prévue à l'article 106 du règlement de zonage 1037-2017 au 128, rue du Mont-Berthier, lot 6 017 655, zone P2-10, district Mont-Brome
- 6.7.16 2024-30186 : Approbation de plans – Demande visant à permettre l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 113, rue de Rouville

6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- 6.8.1 Autorisation de dépôt pour une demande d'aide financière à la MAPAQ dans le cadre du Programme de développement territorial et sectoriel 2023-2026 - Volet 2

6.9 DIRECTION GÉNÉRALE

- 6.9.1 Modification 2024-1 à l'entente intermunicipale visant à installer et entretenir des abribus sur le territoire de la municipalité de Bromont

6.10 RESSOURCES HUMAINES

- 6.10.1 Dépôt de la liste d'embauche
- 6.10.2 Adoption de la nouvelle structure des emplois-cadres de la Ville de Bromont
- 6.10.3 Nomination au poste à durée indéterminée d'urbaniste sénior/sénior, Direction de la gestion durable du territoire
- 6.10.4 Nomination au poste à durée indéterminée de cheffe/chef de division développement économique, Direction de la gestion durable du territoire
- 6.10.5 Nomination au poste à durée indéterminée de cheffe/chef de division communications et expérience citoyenne, Direction relations avec la communauté et expérience citoyenne
- 6.10.6 Nomination au poste à durée indéterminée de cheffe/chef de division gestion des opérations, Direction de la gestion des actifs et des grands projets
- 6.10.7 Confirmation au poste à durée indéterminée de greffière/greffier et directrice/directeur, Service du greffe et des affaires juridiques

7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

- 7.1 Dépôt des états comparatifs au 31 août 2024



- 8. AFFAIRES NOUVELLES**
- 8.1 Aucun
- 9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 10. LEVÉE DE LA SÉANCE**