



La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra à l'hôtel de ville situé au 88, boulevard de Bromont, le **2 décembre 2024 à 19h00**.

Les citoyens admis à l'hôtel de ville doivent suivre la consigne de désinfection des mains à l'entrée, des masques sont également disponibles.

Les places sont exclusivement attribuées aux citoyens sur la base du premier arrivé jusqu'à ce que la capacité maximale d'accueil de la salle soit atteinte.

RÈGLEMENT 1134-2023 CONCERNANT LA RÉGIE INTERNE ET LA TENUE DES SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL

1. ENREGISTREMENT ET DIFFUSION DES SÉANCES (article 28)

Les séances ordinaires du conseil municipal sont diffusées en direct sur :

- la page Facebook de la Ville : www.facebook.com/VilleBromont
- la chaîne YouTube de la Ville : www.youtube.com/user/villedebromont

Elles peuvent également être visionnées en différé à l'adresse suivante : www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/ dans les jours suivant la séance.

2. PÉRIODES DE QUESTIONS (article 19 et suivants)

Les personnes présentes peuvent poser des questions aux élus lors de la:

- Première (1^e) période de questions; celle-ci suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée, les questions doivent porter exclusivement sur les sujets à l'ordre du jour.
- Deuxième (2^e) période de questions; celle-ci se tient à la fin de la séance avant la clôture et porte sur tout sujet.

Le temps alloué par personne est de cinq (5) minutes maximums pour poser sa ou ses questions. Le temps alloué aux périodes de questions est d'une durée de trente (30) minutes.

Une personne qui désire poser une question, mais qui ne peut être présente lors de la séance ordinaire, peut acheminer sa question à greffe@bromont.com jusqu'à 12 h le jour de la séance ordinaire en prenant soin d'indiquer ses coordonnées (prénom, nom, numéro de téléphone) ainsi que le point à l'ordre du jour, le cas échéant.

3. DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE ET USAGE CONDITIONNEL

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal lors de ladite séance relativement aux demandes de dérogation mineure et d'usage conditionnel, conformément aux articles 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c. A-19.1).

4. COMMUNICATIONS ÉCRITES AU CONSEIL (article 58)

Quiconque désire transmettre au conseil une lettre, une requête, une pétition, un rapport ou tout autre document doit le faire parvenir au greffier par l'entremise d'une personne agissant à titre de responsable, en indiquant son nom, le nom de l'organisme qu'il représente, s'il y a lieu, et l'adresse civique où peut être transmise toute communication, de même que le numéro de téléphone de la personne responsable.

Lesdits documents peuvent être acheminés par courriel à greffe@bromont.com ou déposés en main propre au Service du greffe.



**ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU
2 DÉCEMBRE 2024 À 19H00**

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 4 novembre 2024
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Adoption du calendrier 2025 des séances du conseil municipal
 - 4.2 Nomination de la mairesse suppléante/du maire suppléant pour la période du 1er janvier 2025 au 1er novembre 2025
 - 4.3 Nomination des membres du conseil municipal aux différents comités et commissions pour la période du 1er janvier 2025 au 1er novembre 2025
 - 4.4 Nomination des membres du conseil municipal au conseil d'administration de la Société de développement économique de Bromont (SODEB) pour la période du 1er janvier 2025 au 1er novembre 2025
 - 4.5 Nomination du membre du conseil municipal à titre de représentant de la Ville de Bromont auprès de l'Office d'Habitation de Brome-Missisquoi (OHBM) pour la période du 2 décembre 2024 au 1er novembre 2025
- 5. RÈGLEMENTS**
 - 5.1 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 945-14-2024 modifiant le Règlement 945-2008, tel qu'amendé, déléguant le pouvoir d'autoriser des dépenses, d'engager des fonctionnaires et de payer des dépenses pour et au nom de la municipalité
 - 5.2 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1069-02-2024 modifiant le Règlement 1069-2019, tel qu'amendé, relatif à la gestion contractuelle
 - 5.3 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1079-02-2024 modifiant le Règlement 1079-2021, tel qu'amendé, concernant l'utilisation extérieure des pesticides et des engrais
 - 5.4 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1134-02-2024 modifiant le Règlement 1134-2023, tel qu'amendé, concernant la régie interne et la tenue des séances du conseil municipal
 - 5.5 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1150-2024 fixant le montant maximal de dépenses relatives à la Loi sur les immeubles industriels municipaux (LIIM) pour l'exercice financier 2025
 - 5.6 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement d'emprunt 1152-2024 concernant une dépense et un emprunt de 1 750 000 \$ pour le réaménagement du parc Grégoire (jeux d'eau et surface multisports)



- 5.7 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement d'emprunt 1153-2024 décrétant des dépenses en immobilisation de 5 850 000 \$ et un emprunt de 5 350 000 \$
- 5.8 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement d'emprunt 1154-2024 concernant une dépense et un emprunt de 7 361 000 \$ pour les travaux de réfection des infrastructures du Parc Carrousel
- 5.9 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1156-2024 augmentant le fonds de roulement d'un montant de 1 500 000 \$ pour atteindre 4 500 000 \$
- 5.10 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1157-2024 relatif au programme d'aide sous forme de crédit de taxes destiné aux centres touristiques et aux activités d'équitation
- 5.11 Adoption du Règlement 1128-02-2024 modifiant le Règlement 1128-2023, tel qu'amendé, établissant le programme de restauration des bâtiments de l'inventaire du patrimoine bâti de la Ville de Bromont
- 5.12 Adoption du Règlement 1149-2024 décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (exercice financier 2025)
- 5.13 Adoption du Règlement d'emprunt 1151-2024 concernant une dépense et un emprunt de 8 602 000 \$ pour les travaux de prolongement des conduites d'égout sanitaire et d'eau potable entre la rue André et le chemin des Carrières
- 6. AFFAIRES COURANTES**
- 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**
- 6.1.1 Adoption de la liste des déboursés au 30 novembre 2024
- 6.1.2 Appropriation au poste de revenus reportés des carrières et sablières pour le financement en partie de projets autorisés lors de l'adoption du plan triennal en immobilisations 2025-2026-2027
- 6.1.3 Appropriation à la réserve financière des eaux pour le financement en partie de projets autorisés lors de l'adoption du plan triennal en immobilisations 2025-2026-2027
- 6.1.4 Appropriation au poste de revenus reportés des parcs et terrains de jeux pour financer certains projets autorisés lors de l'adoption du programme triennal d'immobilisations 2025-2026-2027
- 6.1.5 Emprunt au fonds de roulement pour le financement en partie de projets autorisés lors de l'adoption du plan triennal en immobilisations 2025-2026-2027
- 6.1.6 Financement de règlements d'emprunt via les activités de fonctionnement
- 6.1.7 Annulation du financement à même la réserve des eaux - exercice financier 2024
- 6.1.8 Annulation du financement à même le fonds de roulement - exercice financier 2024



6.2 TRAVAUX PUBLICS

6.2.1 Aucun

6.3 SERVICES TECHNIQUES

6.3.1 Option d'établir une servitude de passage affectant une partie du lot 2 928 968, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, boulevard de l'Innovation

6.3.2 Cession du lot 2 930 796 et établissement de diverses servitudes d'infrastructures municipales hors emprise affectant une partie des lots 2 930 754 et 2 930 794 et deux parties du lot 6 512 513, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, au projet « Quartiers d'hiver », rue Nelligan

6.3.3 Établissement de diverses servitudes d'infrastructures municipales hors emprise affectant une partie des lots 2 930 762, 2 930 779, 2 930 780, 2 930 783, 2 930 784, 2 930 787, 2 930 793 et 2 930 800, et deux parties du lot 2 930 792, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, au projet « Quartiers d'hiver », rue Nelligan

6.3.4 Établissement d'une servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc affectant une partie du lot 2 930 020, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue Shefford

6.3.5 Établissement d'une servitude de tolérance affectant le lot 5 901 263, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue Soulanges

6.3.6 Convention à intervenir entre le Syndicat des copropriétaires des boisés de Bromont et la Ville de Bromont pour échange de terrains - 31, rue de Chambly

6.3.7 Amendement au protocole d'entente P2016-PAR-35 relatif au projet "Parcours Nature"

6.3.8 Autorisation de signature de la Convention d'aide financière entre la Ministre des Affaires municipales et la Ville de Bromont relative à l'octroi d'une aide financière dans le cadre du Volet 2 - Renouvellement de conduites d'eau du Programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU) 2023 (dossier 2038141)

6.3.9 Demande d'aide financière au Programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU) 2023 | Sous-volet 1.2 dans le cadre des travaux de prolongement des conduites d'égout sanitaire et d'eau potable pour desservir le Domaine André

6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

6.4.1 Aucun

6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE

6.5.1 Autorisation de signature de l'entente concernant l'accès direct à certains renseignements contenus dans le système des dossiers administratifs correctionnels entre la Ville de Bromont et le ministre de la Sécurité publique

6.5.2 Autorisation de signature du protocole d'entente de services de dépannage routier entre la Ville de Bromont et Remorquage des Cantons de l'Est inc. (2025-2029)



6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 6.6.1 Approbation de la grille d'évaluation et de pondération des soumissions dans le cadre de l'appel d'offres pour l'élaboration de plans et devis pour l'ajout et la réfection de prises d'eau brute à la Centrale de traitement des eaux (CTE) (037-ST-P-24)
- 6.6.2 Approbation de la grille d'évaluation et de pondération des soumissions dans le cadre de l'appel d'offres pour la surveillance de chantier et contrôle qualité des matériaux, environnement et géotechnique des travaux de construction d'une conduite d'eau potable et d'égout sanitaire entre la rue André et le chemin des Carrières (001-GGP-P-25)
- 6.6.3 Octroi de contrat pour des travaux de remplacement des portes et fenêtres et d'amélioration de l'accessibilité universelle à Sixnar Construction inc. pour un montant de 555 097,09 \$, plus les taxes applicables (056-TP-P-24)
- 6.6.4 Octroi de contrat pour les analyses de laboratoire pour le contrôle de qualité de l'eau potable et des eaux usées de la Ville de Bromont (2025-2027) à Eurofins Essais Environnementaux Canada inc. pour un montant de 52 868,25 \$, plus les taxes applicables (135-ST-I-24)
- 6.6.5 Octroi de contrat pour les analyses de laboratoire pour la tarification des eaux usées industrielles de la Ville de Bromont (2025-27) à Eurofins Essais Environnementaux Canada inc. pour un montant de 42 874,80 \$, plus les taxes applicables (136-ST-I-24)
- 6.6.6 Octroi de contrat pour la fourniture de sulfate ferrique pour la station d'épuration de la Ville de Bromont (2025) à Univar Solutions Canada Ltd. pour un montant de 67 554 \$, plus les taxes applicables (137-ST-I-24)
- 6.6.7 Octroi de contrat en gré à gré pour les services d'un consultant externe agissant à titre de responsable technique pour Le St-John et la Place publique (2025) pour un montant de 98 805 \$, plus les taxes applicables (131-SLC-G-24)
- 6.6.8 Non-octroi de contrat pour les travaux d'entretien préventif et correctif des génératrices (2025-2027) (103-TP-I-24)
- 6.6.9 Autorisation du paiement de l'avenant no 2 à Englobe Corp. au contrat initial pour le contrôle des matériaux pour la nouvelle caserne pour un montant maximal de 39 714,90 \$, plus les taxes applicables (091-ST-G-23)
- 6.6.10 Mandat à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) pour l'achat de carburants en vrac (CAR-2025)
- 6.6.11 Amendement à l'entente entre la Ville de Bromont et RPA Résidence Bromont S.E.C. pour l'agrandissement de la résidence sur le lot 6 355 251
- 6.6.12 Nomination du membre du Comité de toponymie (2025-2026)

6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de novembre 2024
- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme du 12 novembre 2024



- 6.7.3 Approbation de plans en vertu du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- 2024-30194 : Installation de 2 enseignes au 82-H-101, boulevard de Bromont
 - 2024-30203 : Modification d'un stationnement au 220-2, chemin de Missisquoi
- 6.7.4 2024-30052 : Révision : Demande d'usage conditionnel, afin de permettre l'usage « Soins de santé » au 8-101, boulevard de Bromont – Visique
- 6.7.5 2024-30209 : Approbation du plan directeur d'aménagement de la phase 4 du projet Faubourg 1792, rue du Faubourg
- 6.7.6 2024-30193 : Approbation de plans – Demande visant la rénovation extérieure du bâtiment et l'agrandissement du stationnement au 125, rue d'Adamsville – École St-Vincent-Ferrier
- 6.7.7 2024-30185 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 26, rue Smith
- 6.7.8 2024-30190 : Demande de dérogation mineure, afin de permettre la construction d'un bâtiment accessoire (abri d'auto) dans la cour avant, à une distance minimale de 10 m de la ligne de rue au lieu de 15 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du règlement de zonage au 450, chemin du Lac-Gale, lot 2 929 200, zone P1F-06, district Lac-Bromont
- 6.7.9 2024-30206 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire (abri d'auto) au 450, chemin du Lac-Gale
- 6.7.10 2024-30201 : Demande de dérogation mineure, afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée sur un site en partie en pente forte, où 34 % du terrain sera conservé à l'état naturel au lieu de 40 % minimum, tel que stipulé à l'article 185.1 du règlement de zonage 1037-2027, au 107, rue de Verchères, lot 4 827 671, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 6.7.11 2024-30205 : Demande de dérogation mineure, afin de permettre l'installation d'une génératrice en cour avant malgré l'interdiction prévue au tableau de l'article 11 du règlement de zonage 1037-2017, au 55, rue Enright, lot 5 088 500, zone P3M-04, district Lac-Bromont
- 6.7.12 2024-30208 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 261, rue des Amandiers
- 6.7.13 2024-30210 : Approbation de plans – Demande visant l'implantation d'une résidence unifamiliale jumelée sur le lot 6 618 455, rue de l'Opale
- 6.7.14 2024-30211 : Approbation de plans – Demande visant la construction de 8 résidences unifamiliales jumelées dans la phase 1B du projet Samara, rue Samara
- 6.7.15 Modification de la demande à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) numéro 444059, afin d'aliéner et d'utiliser à des fins autres qu'agricole, des parties du lot 6 085 097, chemin Perreault
- 6.7.16 Contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels pour le projet Soulanges, lot 6 649 706
- 6.7.17 2024-30133 : Révision : Approbation de plans – Modification du revêtement extérieur pour une nouvelle résidence unifamiliale isolée située au 44, carré des Pionnières



6.7.18 2024-30181: Demande de changement de zonage afin de permettre la construction d'un duplex sur le lot 4 104 658, zone P4P-27, rue des Skieurs

6.7.19 Nomination des membres du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) ayant les sièges numéros 3, 4 et 5 et du président

6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

6.8.1 Aucun

6.9 DIRECTION GÉNÉRALE

6.9.1 Amendement au Plan de gouvernance de la Ville de Bromont

6.9.2 Adoption du Code d'éthique et de déontologie des membres de comités de la Ville de Bromont

6.9.3 Autorisation de signature de l'entente de droit de passage et d'usage des sentiers pour la randonnée alpine entre la Ville de Bromont, Bromont, montagne d'expériences (BME) et les Amis des sentiers de Bromont (2024-2025)

6.9.4 Dénonciation au ministère du Transport et de la mobilité durable (MTMD) en lien avec une problématique concernant le camionnage sur les chemins municipaux

6.9.5 Approbation d'une entente intermunicipale entre la Ville de Bromont et la MRC de Brome-Missisquoi visant à fournir et exploiter un service municipal de transport collectif (2025)

6.10 RESSOURCES HUMAINES

6.10.1 Dépôt de la liste d'embauche

6.10.2 Adoption de la grille des salaires étudiants, camps de jour et plage 2025

6.10.3 Confirmation au poste à durée indéterminée d'adjointe administrative/adjoint administratif à la direction générale, Direction générale

6.10.4 Confirmation au poste à durée déterminée de chargée/chargé de projet bâtiments, Direction gestion des actifs et grands projets

6.10.5 Nomination au poste à durée indéterminée de cheffe/chef de division comptabilité et trésorière adjointe/trésorier adjoint, Direction des services administratifs et du soutien à l'organisation

6.10.6 Nomination au poste à durée indéterminée de cheffe/chef de division technologie de l'information, Direction des services administratifs et soutien à l'organisation

6.10.7 Nomination au poste à durée indéterminée de cheffe/chef de division greffe et greffière adjointe/greffier adjoint, Direction du service du greffe et des affaires juridiques

6.10.8 Nomination au poste à durée indéterminée de cheffe/chef de division culture et vie communautaire, Direction relation avec la communauté et expérience citoyenne



6.10.9 Nomination au poste à durée indéterminée de cheffe/chef de division sports, loisirs et événements, Direction relation avec la communauté et expérience citoyenne

7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

7.1 Dépôt des déclarations d'intérêts pécuniaires des membres du conseil municipal

7.2 Dépôt du procès-verbal de la 432e assemblée de la Régie aéroportuaire régionale des Cantons-de-l'Est, tenue le 12 septembre 2024

7.3 Dépôt du procès-verbal de la 433e assemblée de la Régie aéroportuaire régionale des Cantons-de-l'Est, tenue le 7 novembre 2024

8. AFFAIRES NOUVELLES

8.1 Aucun

9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

10. LEVÉE DE LA SÉANCE