



La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra à l'hôtel de ville situé au 88, boulevard de Bromont, le **7 octobre 2023 à 19h00**.

Les citoyens admis à l'hôtel de ville doivent suivre la consigne de désinfection des mains à l'entrée, des masques sont également disponibles.

Les places sont exclusivement attribuées aux citoyens sur la base du premier arrivé jusqu'à ce que la capacité maximale d'accueil de la salle soit atteinte.

## **RÈGLEMENT 1134-2023 CONCERNANT LA RÉGIE INTERNE ET LA TENUE DES SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL**

### **ENREGISTREMENT ET DIFFUSION DES SÉANCES (article 28)**

Les séances ordinaires du conseil municipal sont diffusées en direct sur :

- la page Facebook de la Ville : [www.facebook.com/VilleBromont](http://www.facebook.com/VilleBromont)
- la chaîne YouTube de la Ville : [www.youtube.com/user/villedebromont](http://www.youtube.com/user/villedebromont)

Elles peuvent également être visionnées en différé à l'adresse suivante : [www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/](http://www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/) dans les jours suivant la séance.

### **PÉRIODES DE QUESTIONS (article 19 et suivants)**

Les personnes présentes peuvent poser des questions aux élus lors de la:

- Première (1<sup>e</sup>) période de questions; celle-ci suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée, les questions doivent porter exclusivement sur les sujets à l'ordre du jour.
- Deuxième (2<sup>e</sup>) période de questions; celle-ci se tient à la fin de la séance avant la clôture et porte sur tout sujet.

Le temps alloué par personne est de cinq (5) minutes maximums pour poser sa ou ses questions. Le temps alloué aux périodes de questions est d'une durée de trente (30) minutes.

Une personne qui désire poser une question mais, qui ne peut être présente lors de la séance ordinaire, peut acheminer sa question à [greffe@bromont.com](mailto:greffe@bromont.com) jusqu'à 14 h le jour de la séance ordinaire en prenant soin d'indiquer ses coordonnées (prénom, nom, numéro de téléphone) ainsi que le point à l'ordre du jour, le cas échéant.

### **COMMUNICATIONS ÉCRITES AU CONSEIL (article 58)**

Quiconque désire transmettre au conseil une lettre, une requête, une pétition, un rapport ou tout autre document doit le faire parvenir au greffier par l'entremise d'une personne agissant à titre de responsable, en indiquant son nom, le nom de l'organisme qu'il représente, s'il y a lieu, et l'adresse civique où peut être transmise toute communication, de même que le numéro de téléphone de la personne responsable. Lesdits documents peuvent être acheminés par courriel à [greffe@bromont.com](mailto:greffe@bromont.com) ou déposés en main propre au Service du greffe.



**ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU  
7 OCTOBRE 2023 À 19H00**

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
  - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 3 septembre 2024
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
  - 4.1 Aucun
- 5. RÈGLEMENTS**
  - 5.1 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1021-04-2024 modifiant le Règlement 1021-2015, tel qu'amendé, relatif aux ponceaux et fossés d'égouttement
  - 5.2 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1024-05-2024 modifiant le Règlement 1024-2015, tel qu'amendé, sur les animaux
  - 5.3 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1031-28-2024 modifiant le Règlement 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement
  - 5.4 Adoption du second projet de Règlement 1037-36-2024 modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'ajouter des catégories d'usage dans la zone P6-04
  - 5.5 Adoption du Règlement 1134-01-2024 modifiant certaines dispositions du Règlement 1134-2023 concernant la régie interne et la tenue des séances du conseil municipal
  - 5.6 Adoption du Règlement 1148-2024 visant à désigner le lieu de retour de Consignation
- 6. AFFAIRES COURANTES**
  - 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**
    - 6.1.1 Adoption de la liste des déboursés au 30 septembre 2024
    - 6.1.2 Contribution gouvernementale / TECQ (2024-2028)
  - 6.2 TRAVAUX PUBLICS**
    - 6.2.1 Adoption de la Politique d'entretien hivernal de la voie publique
  - 6.3 SERVICES TECHNIQUES**
    - 6.3.1 Cession des lots 6 473 223 et 6 527 924, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue de l'Écurie



- 6.3.2 Réception définitive des infrastructures municipales hors emprise du projet « Maisons le B – Phase 1 », affectant les lots 5 846 054 et 6 293 418, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue de Joliette
- 6.3.3 Établissement d'une servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc affectant une partie des lots 5 846 054 et 6 293 418, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue de Joliette
- 6.3.4 Établissement d'une servitude de passage et d'entretien affectant une partie du lot 2 591 367, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin Compton
- 6.3.5 Autorisation de signature - Amendement 01 - Protocole d'entente P2023-SOU-52
- 6.3.6 Approbation - Surdimensionnement de la phase 1 - Projet Soulanges
- 6.3.7 Accord pour la réalisation de travaux sur la rue Stanstead
- 6.3.8 Autorisation de signature du protocole d'entente P2024-DRU-55 relatif aux travaux municipaux du projet de prolongement de la rue Drummond Est
- 6.3.9 Autorisation de signature du protocole d'entente P2024-DRU-55 relatif aux travaux municipaux du projet de prolongement de la rue Drummond Ouest
- 6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**
- 6.4.1 Approbation de la programmation amendée 2024 des événements du Service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire (SLSCVC) sur le territoire de la Ville de Bromont
- 6.4.2 Autorisation de dépôt d'un dossier de candidature - Reconnaissance à titre de Municipalité amie des enfants (MAE)
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE**
- 6.5.1 Aucun
- 6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**
- 6.6.1 Octroi de contrat pour les services professionnels pour la mise à jour de l'étude de circulation et des plans et devis d'un feu de circulation à l'intersection des rues Shefford, du Galet et de la route Pierre-Laporte à DIREKTION 360 inc. pour un montant de 129 950 \$, plus les taxes applicables (035-ST-P-24)
- 6.6.2 Octroi de contrat pour le réaménagement de l'intersection du boulevard de Bromont et de la rue Shefford (route 241) (040-ST-P-24)
- 6.6.3 Octroi de contrat pour la fourniture et la livraison d'un (1) camion 10 roues fardier 2024 ou plus récent à Services de Mécanique Mobile B.L. inc. pour un montant de 233 679 \$, plus les taxes applicables (048-TP-P-24)
- 6.6.4 Octroi de contrat en gré à gré pour les travaux de resurfaçage multisports pour le Campus Germain-Désourdy à Excavation Désourdy inc. pour un montant de 79 777 \$, plus les taxes applicables (065-SLC-G-24)
- 6.6.5 Octroi de contrat en gré à gré pour l'étude géotechnique et accès pour forage pour la sécurisation du barrage du lac Bromont à Englobe Corp. pour un montant de 53 185 \$, plus les taxes applicables (128-ST-G-24)



- 6.6.6 Octroi de contrat en gré à gré pour la surveillance de chantier pour le projet du chemin de l'Écurie à Tétra Tech QI inc. pour un montant de 67 700 \$, plus les taxes applicables (132-ST-G-24)
- 6.6.7 Octroi de contrat en gré à gré pour la fourniture d'un équipement multifonction à Machineries Forget au montant de 115 000 \$, plus les taxes applicables (139-TP-G-24)
- 6.6.8 Ratification de la signature de la promesse d'achat prorogée visant une partie du lot 6 635 870, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome - rue Unifix
- 6.6.9 Appel de propositions pour la location des terres agricoles de la Ville de Bromont (2025-2027)
- 6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE**
- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de septembre 2024
- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme du 17 septembre 2024
- 6.7.3 Approbation de plans en vertu du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- 2024-30150 : Modification de 2 enseignes rattachées au 130, boulevard du Carrefour
  - 2024-30151 : Ajout de fenestration et porte situées dans le comble du garage au 625, rue Shefford
  - 2024-30152 : Installation de nouvelles enseignes au 36, chemin Compton
  - 2024-30158 : Remplacement d'une enseigne sur poteau au 150, boulevard de Bromont
  - 2024-30160 : Nouvelle enseigne rattachée au 82, boulevard de Bromont
  - 2024-30161 : Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 45, rue des Érables
  - 2024-30162 : Construction d'un garage détaché au 45, rue des Érables
  - 2024-30164 : Construction d'une résidence unifamiliale isolée sur le lot projeté 6 493 097, sur la rue de l'Écurie
  - 2024-30165 : Remplacement de l'enseigne détachée au 650, rue Shefford
- 6.7.4 2024-30153 : Approbation de plans – Demande visant l'ajout d'un étage et l'agrandissement des portiques d'entrées au 464, chemin Perreault
- 6.7.5 2024-30154 : Approbation de plans – Demande visant l'aménagement d'une nouvelle entrée charretière au 98, rue de Nicolet
- 6.7.6 2024-30157 : Approbation de plans – Demande visant l'ajout d'un nouveau bâtiment industriel sur la partie de lot 6 592 099, sur le boulevard de l'Innovation
- 6.7.7 2024-30123 : Avis préliminaire visant l'implantation et l'architecture d'un projet résidentiel intégré de résidences unifamiliales dans le projet ÔM Bromont, rue du Galet
- 6.7.8 2024-30146 : Avis préliminaire visant l'implantation d'une entrée charretière et d'une résidence unifamiliale isolée sur lot 3 484 741, chemin de Gaspé
- 6.7.9 2024-30155 : Approbation de plans – Demande visant l'installation d'une nouvelle enseigne au 89, boulevard de Bromont, suite 103 – Boutique Pickleball



- 6.7.10 2024-30156 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'augmentation du coefficient d'emprise au sol (C.E.S.) à 19% au lieu de 15% maximum tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du Règlement de zonage 1037-2017 au 262, rue de la Couronne, lot 2 591 568, zone P3D-07, district de Shefford
- 6.7.11 2024-30159 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement de la résidence unifamiliale isolée au 262, rue de la Couronne
- 6.7.12 2024-30166 : Approbation de plans – Demande d'abattage d'un arbre mature au 71 rue Pontiac
- 6.7.13 2024-30167 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une piscine creusée et d'un gazebo au 164, rue de Drummond
- 6.7.14 2024-30168 : Approbation de plans – Demande d'abattage d'un arbre mature au 741 rue Shefford
- 6.7.15 Contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels pour le projet Soulanges, lot 5 901 263
- 6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 6.8.1 Soutien financier au projet AgrÉcoles à l'école Saint-Vincent-Ferrier
- 6.9 DIRECTION GÉNÉRALE**
- 6.9.1 Gestion des matières résiduelles pour le bâtiment sis au 647, rue Shefford à Bromont
- 6.9.2 Appui au projet collectif « Planification intégrée d'infrastructures vertes pour la résilience de 5 MRC du bassin versant de la Yamaska »
- 6.9.3 Lettre d'engagement entourant l'acquisition à des fins de conservation du lot 3 346 688
- 6.10 RESSOURCES HUMAINES**
- 6.10.1 Dépôt de la liste d'embauche
- 6.10.2 Confirmation au poste à durée indéterminée de directrice/directeur de la sécurité publique, Direction de la sécurité publique
- 7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**
- 7.1 Aucun
- 8. AFFAIRES NOUVELLES**
- 8.1 Aucun
- 9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 10. LEVÉE DE LA SÉANCE**